

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **232**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 36491 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων του απαλλοτριούμενου με ρυμοτομία ακινήτου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0567012 και ιστορικό Κ.Α.Ε.Κ. 051471733012/0/0, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 της Πολεοδομικής Ενότητας «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την με αριθ. 12617/681/3-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, την με αριθ. 38288/3-4-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 4435/2-2-2018 Διορθωτική Πράξη (1Α3/2018) και την αριθ. 1806/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρθ. 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85), το άρθρο 4 του ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α/88), το ν. 2508/1997, τον ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/03) και τον ν. 4315/2014.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001), με τον οποίο κυρώθηκε ο «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

3. Την με αρ. 2479/21-01-2004 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής Ενότητας 17 «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 81/Δ/05-02-2004).

4. Την με αρ. 12617/681/3-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

5. Την καταχώρηση της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, με αριθμό καταχώρισης 3586 στις 11/7/2006.

6. Την με αριθμ. 38288/3-4-2018 απόφαση κύρωσης από την Περιφέρεια Αττικής της αριθμ. 4435/2-2-2018 Διορθωτικής Πράξης (1Α3/2018) και τον «Πίνακα Πράξης Εφαρμογής-Απόσπασμα Α»), που τη συνοδεύει.

7. Την αριθμ. 1121/18-4-2018 καταχώρηση της 4435/2-2-2018 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.

8. Την αριθμ. 1806/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης, η οποία κατέστη ήδη οριστική (λόγω παρελεύσεως των προθεσμιών προσβολής

της), για την καταβλητέα στους φερόμενους ιδιοκτήτες αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης του ακινήτου με κωδικό ιδιοκτησίας 0567012 στο Ο.Τ. 15, στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την αριθμ. 1/2005 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 17 «ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα στο ποσό των 430,00 ευρώ /τμ για την εδαφική έκταση των 156,70 τ.μ. και στο ποσό των 70,00 ευρώ/τ.μ. για την επικείμενη οικία από τσιμεντόλιθους, επιφανείας 65 τ.μ.

9. Την αριθμ. 442/4-10-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (ΑΔΑ 6Γ0ΞΩΗΔ-ΗΟ3 για την παρακατάθεση αποζημίωσης των ιδιοκτητών, λόγω ρυμοτόμησης.

10. Το αριθμ. 19158/16-10-2018 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), ποσού 71.931,00 ευρώ.

11. Το αριθμ. 19159/16-10-2018 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), ποσού 1378,97 ευρώ, ειδοποιούμε:

1. Όσους έχουν και διεκδικούν δικαιώματα (συν/)κυριότητας στο εν θέματι απαλλοτριούμενο με ρυμοτομία ακίνητο, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0567012 και ιστορικό Κ.Α.Ε.Κ. 051471733012/0/0, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 της Πολεοδομικής Ενότητας «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την με αριθμ. 12617/681/3-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, την αριθμ. 38288/3-4-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η αριθμ. 4435/2-2-2018 Διορθωτική Πράξη (1Α3/2018).

2. Τους ενυπόθηκους δανειστές, τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου και το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών, ότι το ποσό της αποζημίωσης του εδαφικού τμήματος και των επικειμένων του απαλλοτριούμενου ακινήτου, καθώς και οι δικηγορικές αμοιβές και τα δικαστικά έξοδα, του πληρεξουσίου δικηγόρου Αθηνών, Δικαίου Δαιμονάκου, που έχουν καθοριστεί με την αριθμ. 1806/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί:

Το αριθμ. 19158/16-10-2018 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού 71.931,00 € που αφορά στους ιδιοκτήτες για την απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση των 156,70 τ.μ. και την επικείμενη οικία από τσιμεντόλιθους επιφανείας 65 τ.μ. και το με αρ. 19159/16-10-2018 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού 1.378,97 € για δικαστικά έξοδα και δικηγορικές αμοιβές, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η αποζημίωση, που έχει κατατεθεί, θα καταβληθεί στα πρόσωπα, που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, με δικαστική απόφαση, κατά τη νόμιμη διαδικασία, καθώς και υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Σε περίπτωση αρνήσεως των φερομένων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, θα κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλάνδρι, 17 Οκτωβρίου 2018

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

(2)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης Αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 29.384,41 τ.μ. στην περιοχή «Σφακιά-Τσίγκουνα-Γουρνιά» ν. Λέρου, Νομού Δωδ/σου για την κατασκευή του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση «Τσίγκουνας» και εξοπλισμός διαχείρισης ΑΣΑ Δήμου Λέρου».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-6-2010).

3. Τις διατάξεις του ν.798/1948 (ΦΕΚ 248Α΄/28-9-1948) «Σύσταση Δήμου Λέρου».

4. Την απόφαση 306/06-02-2013 Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 365 τ.Β'/19-02-2013 «Οργανισμός Δήμου Λέρου».

5. Την απόφαση 84121/ 23-11-2016 Γενικού Γραμματέα. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 267/Α.Α.Π./05-12-2016 περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

6. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της αριθμ. 164/2018 δικαστικής απόφασης Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου.

7. Το αριθμ. 4635/10-10-2018 έγγραφο προς το Τ.Π. και Δανείων για τη Σύσταση Παρακαταθήκης για φερόμενους ιδιοκτήτες και την απόδοσή της.

8. Το αριθμ. 931/08-10-2018 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων, Γραφείου Παρ/κών 155-Κω.

Γνωστοποιεί στους φερόμενους ιδιοκτήτες της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση «Τσίγκουνας» και εξοπλισμός διαχείρισης ΑΣΑ Δήμου Λέρου», ότι έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η δαπάνη για τις αποζημιώσεις των ιδιοκτητών, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.2882/2001, με την έκδοση του αριθμ. 931/08-10-2018 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων, Γραφείου Παρ/κών 155-Κω, ποσού δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (12.895,25€).

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λέρος, 11 Οκτωβρίου 2018

Ο Δήμαρχος

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΛΙΑΣ